



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS



**ANÁLISE DA CONCESSÃO E OU TRANSFERÊNCIA DE
 POTENCIAL CONSTRUTIVO - SOLO CRIADO LEI COMPLEMENTAR Nº.248/2015**

Proprietário:	CPF/CNPJ:
Endereço da Obra:	Nº.
Bairro:	Telefone

LOTE QUE RECEBE O POTENCIAL (SOLO CRIADO)

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	<input type="text"/>	ÁREA DO LOTE:	<input type="text"/>
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO PRETENDIDO:	<input type="text"/>		
ÁREA EXCEDENTE DO EMPREENDIMENTO:	<input type="text"/>	Nº TOTAL DE UNIDADES:	<input type="text"/>
USO DA EDIFICAÇÃO (x):	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> OUTROS ESPECIFICAR.....

TIPO DE INCENTIVO PRETENDIDO (x)	QUANTITATIVO DE ACRESCIMO DOS PARÂMETROS BASICOS
<input type="checkbox"/> COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	<input type="checkbox"/> COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PRETENDIDO
<input type="checkbox"/> ALTURA MÁXIMA DE PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/> ALTURA PRETENDIDA DE PAVIMENTOS
<input type="checkbox"/> TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA	<input type="checkbox"/> TAXA DE OCUPAÇÃO PRETENDIDA

LOTE A SER TRANSFERIDO AO MUNICÍPIO (NO CASO DE PERMUTA)

NOME DO PROPRIETÁRIO TRANSMITENTE	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL
-----------------------------------	--

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

1. GUIA AMARELA
2. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, DO LOTE A RECEBER O POTENCIAL;
3. PLANTA DE SITUAÇÃO COM AS DIMENSÕES DO TERRENO (Esc.: 1:250 no mínimo);
4. APRESENTAR ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO CONFORME NBR 6492/2005;
5. APRESENTAR NA ESTATÍSTICA A ÁREA TOTAL A ADQUIRIR;
6. EM CASOS ESPECÍFICOS SERÁ SOLICITADA DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR.
7. NOS CASOS DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE NO TERRENO, PARA OBTER O DIREITO DE AQUISIÇÃO DE AUMENTO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO, SERÁ EXIGIDO A APRESENTAÇÃO DA LICENÇA (ALVARÁ) PARA CONSTRUÇÃO, DO PROJETO APROVADO E DO CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS –CVCO DA ÁREA EXISTENTE.

DADOS RESPONSÁVEL TÉCNICO

Resp. técnico pelo Projeto	Nº. CAU/CREA	CPF/CNPJ:	Telefone
Resp. Técnico pela Execução	Nº. CAU/CREA	CPF/CNPJ:	Telefone

Assumo, sob as penas da lei, que as informações fornecidas são verdadeiras.

FOZ DO IGUAÇU, _____ DE _____ DE _____

Assinatura do Proprietário

Assinatura Resp. Técnico pela Execução

Assinatura Resp. técnico pelo Projeto